



Ministero dell'Università e della Ricerca
CONSERVATORIO DI MUSICA DI STATO
"Alessandro Scarlatti" – Palermo

**CONTRATTO DI MANUTENZIONE E GESTIONE
DELL'IMPIANTO ANTINCENDIO DEL CONSERVATORIO**

CIG: B41A244CB4

TRA

il Conservatorio di Musica di Stato "Alessandro Scarlatti", codice fiscale 97169270820 con sede in Palermo via Squarcialupo n° 45, di seguito denominato Committente,

E

la ditta **Isofire S.r.l.**, con sede a Palermo in via Belmonte Chiavelli n. 234, P. Iva 06413460822, di seguito denominato **Prestatore**, nella persona del legale rappresentante ed amministratore unico sig. Falcone Antonino,

VISTA

- la R.d.O. n. 4769634 inoltrata sul Me.Pa. con prot. n. 28934 del 25/10/2024;
- il documento di offerta economica prot. n. 29346 del 31/10/2024 acquisita sul Me.Pa.;

ciò considerato e premesso le Parti, come in epigrafe generalizzate

STIPULANO E CONVENGONO

Affidamento dell'incarico di manutenzione e gestione dell'impianto antincendio dei locali di via Squarcialupo n. 45 - Palermo, sede del Conservatorio e della sede secondaria di via Cavour n. 6/a presso i locali dell'ex Istituto dei Ciechi.

1. Premesse

Le premesse costituiscono parte integrante ed essenziale del presente Contratto.

2. Obblighi del Prestatore

L'attività del Prestatore dovrà essere organizzata in coordinamento con le necessità del Committente di volta in volta comunicate dal Presidente del Conservatorio o da persona da lui delegata.

Il Prestatore sarà libero di esercitare ulteriori attività lavorative, purché le stesse non risultino incompatibili con l'impegno assunto nel presente contratto ovvero in concorrenza con l'attività svolta dal Committente.

Il Prestatore si obbliga sin d'ora ad eseguire quanto previsto dal presente Contratto in favore del Committente, nel rispetto dei criteri di correttezza e buona fede e con la diligenza richiesta dalla natura dell'incarico.

Il Prestatore è tenuto a mantenere il riserbo più assoluto su notizie, dati, informazioni riservate di qualsiasi natura delle quali abbia acquisito conoscenza nell'ambito delle attività connesse all'esecuzione del presente contratto.



Ministero dell'Università e della Ricerca
CONSERVATORIO DI MUSICA DI STATO
"Alessandro Scarlatti" – Palermo

Il Prestatore svolgerà il proprio servizio di manutenzione e gestione garantendo la perfetta efficienza di tutti gli impianti e le attrezzature presenti in Istituto. Le operazioni di manutenzione ordinaria saranno effettuate con cadenza semestrale secondo la normativa vigente in materia.

Il luogo oggetto dell'esecuzione è ubicato in Palermo, via Squarcialupo n. 45, sede del Conservatorio e della sede secondaria di via Cavour n. 6/a presso i locali dell'ex Istituto dei Ciechi.

3. Obblighi del Committente

A fronte delle prestazioni oggetto del presente contratto rese con le modalità ivi indicate, si impegna a riconoscere al Prestatore un compenso pari ad **euro 10.500,00** (diecimilacinquecento/00) oltre iva.

I pagamenti saranno effettuati in quattro soluzioni a seguito delle revisioni semestrali (settembre 2024, marzo 2025, settembre 2025, marzo 2026) da effettuare secondo la normativa vigente in materia, previo rilascio di analitiche relazioni degli interventi effettuati rese ai sensi del D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000 e previa verifica da parte di questa Amministrazione della regolarità contributiva prevista dalla normativa vigente (D.U.R.C.).

4. Durata

Il presente contratto è valido per la sola durata dello svolgimento dell'incarico ovvero per anni 2 (due) a decorrere dalla data della sua sottoscrizione. Alla scadenza il contratto si intende risolto senza possibilità di rinnovo tacito, come sancito dall'art. 23, L.N. 62/2005 e dall'art. 57 comma 7 del D.Lgs. 162/2006. L'Amministrazione si riserva la facoltà di rinnovare eventualmente l'affidamento per ulteriori 12 mesi alle medesime condizioni, al fine di assicurare la continuità del servizio.

5. Clausola risolutiva espressa

In caso di violazione o mancato rispetto dei termini degli adempimenti previsti dalla normativa vigente in materia di sicurezza da parte del Prestatore, il Committente avrà facoltà di risolvere lo stesso ai sensi e per gli effetti dell'articolo 1456 c.c. mediante comunicazione da inviare 5 (cinque) giorni prima, a mezzo raccomandata A/R o PEC contenente la manifestazione di volontà di avvalersi della presente clausola risolutiva espressa.

In conseguenza della risoluzione del contratto sopra prevista il Committente sarà liberato con effetto immediato da qualsivoglia obbligo nei confronti del Prestatore derivante dal presente contratto e potrà trattenere la prestazione sino ad allora eseguita dal Prestatore, salvo sempre il diritto a richiedere il risarcimento del danno subito dal Committente. In presenza di una giusta causa tale da rendere intollerabile la prosecuzione anche provvisoria del rapporto, il presente contratto potrà essere risolto con effetto immediato, tramite comunicazione da inviare in forma scritta all'altra parte, a mezzo raccomandata A/R o PEC; in tal caso il Committente avrà diritto a richiedere, a titolo di penale, il pagamento di un importo pari al 10% dei compensi erogati, salvo diritto al risarcimento dell'eventuale danno ulteriore.

7. Testo unico in materia di protezione dei dati personali, D.lgs. n. 196 del 30/06/2003 e art. 13 del Regolamento UE 2016/679 (GDPR)

Il Prestatore, con la sottoscrizione del presente atto, esprime il suo consenso:

- al trattamento dei propri dati personali di cui il Committente verrà a conoscenza nel corso del rapporto, anche di quelli c.d. "sensibili" di cui all'art. 4 della predetta normativa;
- alla comunicazione ed alla diffusione dei propri dati che avverrà nel rispetto delle disposizioni di cui agli artt. 2 e 11 della citata normativa.



Ministero dell'Università e della Ricerca
CONSERVATORIO DI MUSICA DI STATO
"Alessandro Scarlatti" – Palermo

Il Committente si impegna ad utilizzare i dati nel rispetto delle prescrizioni e comunque per le finalità gestionali ed amministrative connesse con l'esercizio del presente contratto.

Il Prestatore con la sottoscrizione del presente contratto dichiara di avere ricevuto l'informativa di cui all'art. 13 del D. Lgs. n. 196 del 30/06/2003 e di essere a conoscenza dei diritti dell'interessato secondo quanto previsto ai sensi dell'art. 7 e succ. della stessa normativa.

Il Prestatore sarà responsabile dei trattamenti che effettuerà relativamente ai dati personali del Committente o di quelli che quest'ultimo comunicherà al Prestatore in esecuzione del presente contratto.

8. Foro competente

Qualsiasi controversia derivante o connessa all'esecuzione e/o all'interpretazione del presente contratto, sarà soggetta alla competenza esclusiva del foro di Palermo fatto salvo quanto previsto da norme imperative applicabili.

9. Disposizioni finali

Eventuali modifiche dei patti dedotti nel presente contratto dovranno risultare da atto scritto. Il presente contratto, redatto in duplice originale, costituisce manifestazione integrale della comune volontà delle parti.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Responsabile dell'Istruttoria

Ignazio Scuderi

Il Direttore di Ragioneria f.f.
Dott.ssa Monica Alessandra

Il Prestatore
Isofire S.r.l. – L'Amministratore

sig. Antonino Falcone

ISOFIRE S.R.L.

Via Belmonte Chiavelli, 234

90124 Palermo

Tel. Fax 0916478803

Part. IVA n. 06413460822

Il Committente
Il Direttore Amministrativo
Dr. Raimondo Cipolla