



Ministero dell'Università e della Ricerca  
CONSERVATORIO DI MUSICA DI STATO  
"Alessandro Scarlatti" – Palermo

**VERBALE N. 2 DELLA GARA D'APPALTO A PROCEDURA APERTA PER  
L'AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEI SERVIZI IGIENICO  
SANITARI DEL 1° E 2° PIANO DEL CONSERVATORIO**

**IMPORTO A BASE D'ASTA EURO 67.483,12**  
**CODICE CIG: 9258105DEC**  
**CODICE CUP: J76J20001250001**

L'anno 2022 (duemilaventidue), addì 08 settembre alle ore 11.30, in Palermo, presso la sede del Conservatorio

A. Scarlatti di via Squarcialupo n. 45, sono presenti:

- a) Il Prof. Daniele Ficola, Direttore del Conservatorio – Presidente
- b) la sig.ra Adriana Arru, Direttore dell'Ufficio di Ragioneria - Componente
- c) il sig. Ignazio Scuteri, Assistente - Componente con funzione anche di segretario, costituenti la Commissione Giudicatrice della Gara di cui in oggetto, i quali non incorrono in nessuna delle cause di astensione o incompatibilità tra di loro o con alcuno dei concorrenti;

**PREMESSO**

- CHE con Determina direttoriale prot. n. 11645 del 14.06.2022 si approvava l'indizione della gara d'appalto a procedura aperta relativa all'affidamento;
- CHE con Determina a contrarre prot. n. 11646 del 14.06.2022 si è provveduto a dar corso alla procedura di indizione relativa alla Gara di Appalto per l'affidamento dei Servizi in parola, secondo quanto disposto e contenuto nei vari documenti di gara, il cui importo a base d'asta è quantificato in euro 67.483,12 oltre IVA nella misura di legge;
- CHE il Bando della gara, il disciplinare di gara e gli allegati sono stati pubblicati all'Albo Pretorio del sito istituzionale dell'Ente con prot. n. 12852 del 23/06/2022;
- CHE le offerte dovevano pervenire all'Ufficio Protocollo esclusivamente mediante posta e/o vettore autorizzato al seguente indirizzo: Conservatorio di Musica di Stato Alessandro Scarlatti – Palermo via Squarcialupo 45, Palermo entro e non oltre il termine perentorio delle **ore 9.00 del 13.07.2022**, così come disposto al punto VII del Disciplinare di Gara;
- CHE, con Nomina Direttoriale del 12/07/2022 prot. n. 14697 è stata costituita la Commissione Giudicatrice della gara in argomento, demandando alla medesima la valutazione delle offerte pervenute sulla base delle modalità illustrate nei documenti di gara;



Ministero dell'Università e della Ricerca  
CONSERVATORIO DI MUSICA DI STATO  
"Alessandro Scarlatti" – Palermo

**TUTTO CIO' PREMESSO**

Il Prof. Daniele Ficola in qualità di Presidente della Commissione di Gara procede alla riapertura dei lavori esaminando preliminarmente la documentazione ricevuta dagli operatori economici invitati all'integrazione documentale formulata attraverso l'istituto del soccorso istruttorio.

1. Impresa Edile Brusca Francesco, contrada Garofalo km. 2 s.n.c. – Partinico (PA) – P.iva 05972940828 (richiesta soccorso istruttorio a mezzo pec prot. n. 15413 del 21/07/2022). L'operatore economico entro il termine perentorio disposto dalla Commissione ha trasmesso in data 26/07/2022 (acquisita con prot. n. 16046) nota a mezzo pec con allegato:

- dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà a firma del sig. Brusca Francesco, titolare dell'omonima ditta, ad argomento "valida certificazione di qualità", corredata da valido documento d'identità.

La Commissione, esaminata la documentazione offerta dall'operatore, avuto riguardo a combinato disposto dell'art. 59 del D.Lgs. 59/2017 e dell'art. 93 del D.Lgs. 50/2016, ad unanimità ammette alla prosecuzione della procedura di gara l'operatore economico in esame.

2. Re.Co.Im. S.r.l., via Corsitti s.n.c. – Borgetto (PA) – P.iva 03223310834 (richiesta soccorso istruttorio a mezzo pec prot. n. 15412 del 21/07/2022). L'operatore economico entro il termine perentorio disposto dalla Commissione ha trasmesso in data 27/07/2022 (acquisita con prot. n. 16176) nota a mezzo pec con allegato:

- dichiarazione mod. A2 sottoscritta dal sig. Giuffrè Giuseppe Alex, corredata da valido documento d'identità;  
- dichiarazione mod. A4 sottoscritta dal sig. Giuffrè Giuseppe Alex, corredata da valido documento d'identità;

La Commissione, esaminata la documentazione offerta dall'operatore, ad unanimità ammette al proseguimento della procedura di gara l'operatore economico in esame.

La Commissione a questo punto ed in esito alle attività fin qui svolte, riporta di seguito l'elenco degli operatori economici ammessi al proseguimento della procedura di gara:

1. Impresa Edile Brusca Francesco, contrada Garofalo km. 2 s.n.c. – Partinico (PA) – P.iva 05972940828;
2. Impresa Edile e Stradale Geom. Rizzo Antonino & C. Sas, via Firenze n. 8 – San Giuseppe Jato (PA) – P.iva 04353770821;
3. M.D.C. S.r.l., via Leonardo da Vinci n. 450 – Palermo – P.iva 06290400826;
4. Pro.Ge.Co. Sas, via Don Giuseppe Calderone n. 3 – Marineo (PA) – P.iva 04352960829;
5. Re.Co.Im. S.r.l., via Corsitti s.n.c. – Borgetto (PA) – P.iva 03223310834;

La Commissione procede all'apertura delle buste "B – Offerta Economica" come da sopra indicato elenco:

1. Impresa Edile Brusca Francesco, contrada Garofalo km. 2 s.n.c. – Partinico (PA) – P.iva 05972940828;  
l'operatore economico produce il modello in conformità a quanto prescritto dai documenti di gara offrendo un ribasso percentuale rispetto all'importo a base d'asta pari al 15,958% (quindici/958 per cento);



Ministero dell'Università e della Ricerca  
CONSERVATORIO DI MUSICA DI STATO  
"Alessandro Scarlatti" – Palermo

2. Impresa Edile e Stradale Geom. Rizzo Antonino & C. Sas, via Firenze n. 8 – San Giuseppe Jato (PA) – P.iva 04353770821;

l'operatore economico produce e sottoscrive il modello in conformità a quanto prescritto dai documenti di gara offrendo un ribasso percentuale rispetto all'importo a base d'asta pari al 5,111% (cinque/111 percento);

3. M.D.C. S.r.l., via Leonardo da Vinci n. 450 – Palermo – P.iva 06290400826;

l'operatore economico produce e sottoscrive il modello in conformità a quanto prescritto dai documenti di gara offrendo un ribasso percentuale rispetto all'importo a base d'asta pari al 16,11% (sedici/11 percento);

4. Pro.Ge.Co. Sas, via Don Giuseppe Calderone n. 3 – Marineo (PA) – P.iva 04352960829;

l'operatore economico produce e sottoscrive il modello in conformità a quanto prescritto dai documenti di gara offrendo un ribasso percentuale rispetto all'importo a base d'asta pari al 11,315% (undici/315 percento);

5. Re.Co.Im. S.r.l., via Corsitti s.n.c. – Borgetto (PA) – P.iva 03223310834;

l'operatore economico produce e sottoscrive il modello in conformità a quanto prescritto dai documenti di gara offrendo un ribasso percentuale rispetto all'importo a base d'asta pari al 5,755% (cinque/755 percento).

La Commissione in ragione del numero dei candidati ammessi, 5 operatori economici, applica il combinato disposto di cui all'art. 97 commi 2bis e 3bis del Codice dei Contratti e procede alla individuazione della soglia di anomalia sulla scorta del foglio di calcolo <sup>1</sup>appresso riportato:

**2- Art. 97, comma 2-bis (<10 offerte ammesse)**

n.	Offerente	Ribasso %	Graduatoria	Centrali	Scarti
3	Offerente n. 3	16,1100	1	-	-
1	Offerente n. 1	15,9580	2	15,9580	4,9485
4	Offerente n. 4	11,3150	3	11,3150	0,3055
5	Offerente n. 5	5,7555	4	5,7555	-
2	Offerente n. 2	5,1110	5	-	-

Pertanto, emerge che:

- il primo soggetto in graduatoria provvisoria risulti essere l'operatore M.D.C. S.r.l., via Leonardo da Vinci n. 450 – Palermo – P.iva 06290400826;
- il secondo soggetto in graduatoria provvisoria risulti essere l'operatore Impresa Edile Brusca Francesco, contrada Garofalo km. 2 s.n.c. – Partinico (PA) – P.iva 05972940828;

Premesso che entrambi gli operatori 1° e 2° classificato, come esplicitato nella tabella sopra citata, presentano un'offerta anomala, avuto riguardo a quanto disposto all'art. 97, comma 1-4-5 del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii., questa commissione intende chiedere ai suddetti operatori economici le giustificazioni previste nei casi di offerta anomala, assegnando un termine di quindici giorni a far data dalla notifica a mezzo pec.

<sup>1</sup> Fonte Bosetti e Gatti



Ministero dell'Università e della Ricerca  
CONSERVATORIO DI MUSICA DI STATO  
"Alessandro Scarlatti" – Palermo

Il Presidente dichiara che la procedura di gara viene sospesa nelle more delle verifiche richieste e dei successivi adempimenti.

Tutta la documentazione di gara è siglata dai componenti la Commissione e dal Segretario.

Di quanto precede si redige il presente verbale che, previa lettura, viene approvato e sottoscritto.

Infine, il Presidente dispone che il presente verbale, composto da n. 4 facciate, venga pubblicato presso l'albo di questo Istituto.

La seduta si conclude alle ore 13.50.

**Il Presidente**

**Il Componente**

**Il Componente e Segretario**