



**CONSERVATORIO  
DI MUSICA  
ALESSANDRO  
SCARLATTI  
PALERMO**

Ministero dell'Università e della ricerca  
Conservatorio di musica di Stato  
Alessandro Scarlatti - Palermo  
via Squarcialupo 45, Palermo  
Tel : 091 58 09 21 - - Fax : 091 58 67 42  
[info@pec.conservatoriopalermo.it](mailto:info@pec.conservatoriopalermo.it)  
<https://conservatoriopalermo.it/>

**DETERMINA A CONTRARRE RELATIVA ALLA PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DI ESECUZIONE LAVORI Riqualficazione dei servizi igienico sanitari del primo e del secondo piano da eseguirsi presso il Conservatorio Alessandro Scarlatti di Palermo.  
C.U.P. J76J20001250001**

## IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

### Premesso che:

- con Decreto MIUR prot.n. 1146 del 13.12.2019 è stata attribuito il finanziamento relativo ad interventi di edilizia AFAM

### Dato atto che:

- tra gli interventi edilizi finanziati risulta ricompreso l'intervento di *Riqualficazione dei servizi igienico sanitari del primo e del secondo piano da eseguirsi presso il Conservatorio Alessandro Scarlatti di Palermo*;
- è stato dato incarico all'Ing. Fabrizio Hopps di svolgere incarico di RUP (prot. 11593 del 13.07.2021) dell'intervento di cui in parola;
- relativamente al suindicato intervento che presenta il seguente quadro economico:

<b>A) Totale lavori</b>	€	<b>71.865,17</b>
di cui:		
- Lavorazioni soggette a ribasso d'asta	€	67.483,12
- Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€	4.38205
<b>B) Somme a disposizione</b>	€	<b>24.312,81</b>
<b>A + B) Totale progetto</b>	€	<b>96.177,98</b>

ed composto dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnico illustrativa e documentazione fotografica
- Computo metrico estimativo
- Elenco prezzi
- Analisi prezzi
- Quadro economico
- Cronoprogramma
- PSC
- Schede PSC
- Fascicolo dell'opera
- Piano di manutenzione
- Capitolato speciale d'appalto
- Elaborati grafici (Tav. A1 - A2 - A3)

**Dato atto che** l'opera viene finanziata con Decreto MIUR relativo ad interventi di edilizia AFAM;

**Atteso che** il progetto è stata validato con verbale del prot. 11238 del 10.06.2022;

### Dato atto che:

- in data 19 aprile 2016 è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 91/51



D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 recante “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull’aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d’appalto degli enti erogatori nei settori dell’acqua, dell’energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture” (nel prosieguo, anche Codice). A cui sono seguite aggiornamenti e modifiche

**Considerato che:**

- ai sensi dell' articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, la stipulazione del contratto deve essere preceduta da apposita determinazione a contrattare del Responsabile del Procedimento di spesa indicante:
  - a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
  - b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
  - c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alle base;
- ai sensi dell' articolo 32, comma 2, del Codice, prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

**Ritenuto, pertanto:**

- di individuare il fine del contratto nella necessità di eseguire la *Riqualficazione dei servizi igienico sanitari del primo e del secondo piano* al fine di migliorare i servizi essenziali per l’utenza studentesca.
- di richiamare l’oggetto del contratto, la sua forma e le clausole risultanti dal Capitolato speciale d’appalto (nel prosieguo anche CSA) e dallo schema di contratto, approvati con la citata determinazione n.11645 del 14/06/2022;
- di richiamare, in particolare, le seguenti clausole essenziali:
  - **termine di ultimazione dei lavori:** 45 gg. naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna;
  - **penali:** 0,30 ‰ (euro zero/30 ogni mille) per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo;
  - **pagamenti:** verranno erogati secondo quanto disposto nel CSA;
  - **obblighi assicurativi:** polizza di copertura assicurativa nei termini previsti dall’art. 34 del CSA, nella forma “Contractors All Risk” (C.A.R.);
  - **subappalto:** di non ammettere tale condizione;

**Valutato** di procedere alla scelta del contraente mediante procedura di gara “aperta”, ai sensi degli artt. 3, comma 1, lett. sss), 59 e 60 del Codice per la seguente motivazione: al fine di ricevere una potenziale pluralità di offerte.

**Dato atto che:**

- che l’art. 34 del Codice, rubricato - *Criteri di sostenibilità energetica e ambientale* dispone: “1. *Le stazioni appaltanti contribuiscono al conseguimento degli obiettivi ambientali previsti dal Piano d’azione per la sostenibilità ambientale dei consumi nel settore della pubblica amministrazione attraverso l’inserimento, nella documentazione progettuale e di gara, almeno delle specifiche tecniche e delle clausole contrattuali contenute nei criteri ambientali minimi adottati con decreto del Ministro dell’ambiente e della tutela del territorio e del mare e conformemente, in riferimento all’acquisto di prodotti e servizi nei settori della ristorazione collettiva e fornitura di derrate alimentari, anche a quanto specificamente previsto nell’articolo 144.* 2. *I criteri ambientali minimi definiti dal decreto di cui al comma 1, in particolare i criteri premianti, sono tenuti in considerazione anche ai fini della stesura dei documenti di gara per l’applicazione del criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell’articolo 95 comma 6. Nel caso dei contratti relativi alle categorie di appalto riferite*



*ristrutturazione, inclusi quelli comportanti demolizione e ricostruzione, i criteri ambientali minimi di cui al comma 1, sono tenuti in considerazione, per quanto possibile, in funzione della tipologia di intervento e della localizzazione delle opere da realizzare, sulla base di adeguati criteri definiti dal Ministero dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare”;*

- che dalla pagina web del competente Ministero (<https://www.minambiente.it/pagina/i-criteri-ambientali-minimi>) si evidenzia che per i lavori in oggetto sono stati adottati i relativi Criteri Minimi Ambientali (CAM) – denominati “Criteri Minimi Ambientali per l’affidamento di *Riqualficazione dei servizi igienico sanitari del primo e del secondo piano*;

**Valutato** di riservare la partecipazione agli operatori economici in possesso dei seguenti requisiti selettivi:

- a) possesso dei requisiti di cui all’art. 90 del DPR 207/010 (nel prosieguo Regolamento), tuttora in vigore in forza della disposizione transitoria di cui all’art. 216, comma 14, del Codice,

**Ritenuto** di procedere sulla base delle seguenti ulteriori scelte:

- a) ai sensi e per gli effetti dell’articolo 148, comma 1, del Codice, l’affidamento congiunto delle lavorazioni appartenenti alle categorie **OG 2** si rende necessario per la natura dell’intervento e per la stretta correlazione tra gli interventi di carattere strutturale/impiantistico/ con quelli afferenti il restauro e la valorizzazione delle strutture/immobile
- b) ai sensi dell’art. 36, comma 9-bis), del Codice, adottare il criterio del **minor prezzo** determinato dal maggior ribasso percentuale sull’importo dei lavori posto a base di gara;
- c) ai sensi dell’art. 95, comma 12, del Codice, non procedere ad aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all’oggetto del contratto;
- d) ai sensi dell’art. 97, comma 8, del Codice, prevedere l’esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dei commi 2 e 2-bis del medesimo articolo 97;
- e) ai sensi dell’art. 97, comma 6, ultimo periodo, del Codice, prevedere in ogni caso la facoltà di sottoporre a verifica le offerte che, in base a specifici elementi, appaiano anormalmente basse;
- f) di non potere procedere alla suddivisione della gara in lotti funzionali ai sensi e per gli effetti dell’art 51 del Codice, in quanto tale suddivisione comprometterebbe l’efficacia complessiva dell’opera o del lavoro da attuare (impossibilità oggettiva);

**Individuato** nel sottoscritto Ing. Fabrizio Hopps, il Responsabile Unico del Procedimento *ex art. 31* del Codice;

**Dato atto che:**

- in forza di quanto previsto per Legge, è onere di questa Pubblica Amministrazione procedere all’acquisizione del Codice Identificativo Gara (CIG) e provvedere, successivamente, al pagamento del relativo contributo all’Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC già Avcp);
- ai sensi dell’art. 2, comma 1, della deliberazione ANAC n. 1174 del 19 dicembre 2018 l’importo del contributo a carico del soggetto appaltante per la presente procedura è pari ad € 30,00, da versare nei termini suindicati;
- il Codice Unico di Progetto C.U.P. assegnato mediante procedura telematica dal sito del Comitato CIPE è il seguente: n. **J76J20001250001**
- nel rispetto dell’art. 113, comma 5 del Codice, le risorse finanziarie necessarie per la gestione della procedura ammontano ad € 1.349,66, pari allo 0,02% dell’importo a base d’asta;
- ai sensi dell’art. 2, comma. 6, del D.M. 2/12/2016, è necessario procedere attraverso le seguenti forme di pubblicità:
  - Pubblicazione del Bando all’Albo Pretorio ed apposita sezione “Amministrazione Trasparente” di questo Ente;
  - Pubblicazione di tutti i documenti di gara sul sito istituzionale di questo Ente <https://conservatoriopalermo.it/amministrazione-trasparente/bandi-di-gara-e-contratti>;



**Considerato** pertanto di poter quantificare, nel seguente quadro economico, le risorse necessarie all'affidamento dei lavori in argomento:

<b>A) Totale lavori</b>	€	<b>71.865,17</b>
di cui:		
- Lavorazioni soggette a ribasso d'asta	€	67.483,12
- Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€	4.382,05
<b>B) Somme a disposizione (al netto del contributo ex art. 113)</b>	€	<b>22.963,15</b>
<b>C) Contributo ex art 113</b>	€	<b>1.349,66</b>
<b>D) Contributo ANAC</b>	€	<b>30,00</b>
<b>TOTALE GENERALE A) + B) + C) + D)</b>	€	<b>96.207,98</b>

**Preso atto** che, il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica concernenti il Patto di stabilità interno, in quanto coerenti con i flussi di cassa in uscita;

**Riconosciuta** per gli effetti di cui all'art. 107, commi 2° e 3°, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 la propria competenza ad adottare la presente determinazione;

**Visti:**

- il D.Lgs. 267/2000 ss.mm.ii.;
- il D.Lgs.50/2016

**D E T E R M I N A**

di approvare la narrativa che precede e per l'effetto

- 1) di **avviare** una procedura selettiva per l'individuazione dell'affidatario dei lavori di cui al progetto esecutivo denominato "*Riqualificazione dei servizi igienico sanitari del primo e del secondo piano da eseguirsi presso il Conservatorio Alessandro Scarlatti di Palermo*", approvato con determinazione n.11645 del 14/06/2022;
- 2) di **attribuire** ad una commissione costituita da soggetti interni a questo Ente, oggetto di prossima nomina, ed eventuali esperti esterni, per lo svolgimento delle attività di selezione del contraente nella procedura di cui al precedente punto 1;
- 3) di **stabilire**, nel rispetto dell'art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, le scelte discrezionali specificate in narrativa;
- 4) di **dare atto** che:
  - il Responsabile Unico del presente Procedimento ex art. 31 del Codice il sottoscritto Ing. Fabrizio Hopps , giusta nomina del ;
  - in forza di quanto previsto per Legge procedere all'acquisizione del Codice Identificativo Gara (CIG) e provvedere, successivamente, al pagamento del relativo contributo all'ANAC,;
  - ai sensi dell'art. 2, comma 1, della deliberazione ANAC n. 1174 del 19 dicembre 2018, l'importo del contributo a carico del soggetto appaltante per la presente procedura è pari ad € 30,00 da versare nei termini suindicati;
  - il Codice Unico di Progetto C.U.P. assegnato mediante procedura telematica dal sito del Comitato CIPE è il seguente: n. **J76J20001250001**;



- nel rispetto dell'art. 113, comma 5 del Codice, le risorse finanziarie necessarie per la gestione della procedura di selezione da parte della S.U.A., ammontano ad € 1.349,66 pari allo 0,02% dell'importo a base d'asta;
  - ai sensi dell'art. 2, comma 6, del D.M. 2/12/016, è necessario procedere attraverso le seguenti forme di pubblicità:
    - o Pubblicazione del Bando all'Albo Pretorio ed apposita sezione "Amministrazione Trasparente" di questo Ente;
    - o Pubblicazione di tutti i documenti di gara sul sito istituzionale di questo Ente [https://conservatoriopalermo.it/amministrazione-trasparente/bandi-di-gara-e-contratti](https://conservatoriopalermo.it/amministrazione-trasparente/bandi-di-gara-e-contratti;);
- 5) di autorizzare le somme quale contributo spettante all'ANAC
- 6) di **dare atto** che, il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica concernenti il Patto di stabilità interno, in quanto coerenti con i flussi di cassa in uscita;
- 7) di **dare atto** che, ai sensi dell'art. 32, del Codice, si procederà alla stipula del contratto dell'operatore economico che risulterà vincitore;
- 8) di **dare atto** che non sussistono situazioni di conflitto di interesse relativamente al presente atto;

PUBBLICA ai sensi del D.Lgs. n.33 del 2013 la presente determinazione nell'Albo informativo di questa stazione appaltante nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzione di questo Ente.

Palermo 14/06/2022  
Prot. n.11646



Il Direttore Amministrativo  
*Dot. Raimondo Cipolla*