

	<p align="center"> Ministero dell'Università e della ricerca Conservatorio di musica di Stato Alessandro Scarlatti - Palermo via Squarcialupo 45, Palermo Tel : 091 58 09 21 - – Fax : 091 58 67 42 info@pec.conservatoriopalermo.it https://conservatoriopalermo.it/ </p>
<p>GARA</p>	<p align="center"> PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DI ESECUZIONE LAVORI Riquilificazione dei servizi igienico sanitari del primo e del secondo piano da eseguirsi presso il Conservatorio Alessandro Scarlatti di Palermo </p>
<p>C.I.G.</p>	<p align="center">9258105DEC</p>
<p>C.U.P.</p>	<p align="center">J76J20001250001</p>

BANDO DI GARA

- 1) **Denominazione e indirizzo dell'Amministrazione Aggiudicatrice** (Ente che stipulerà il contratto d'appalto e ne curerà l'esecuzione): Conservatorio Alessandro Scarlatti di Palermo via Squarcialupo 45, Palermo Tel : 091 58 09 21 – Fax : 091 58 67 42 C.F. 97169270820 info@pec.conservatoriopalermo.it <https://conservatoriopalermo.it/>
- 2) **Procedura di aggiudicazione prescelta:** procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016, secondo il criterio dell'offerta a massimo ribasso.
- 3) **Luogo di esecuzione dei lavori:** la prestazione dovrà essere eseguita nel territorio del Comune di Palermo in via Squarcialupo n.45 e precisamente all'interno dello stabile adibito a Conservatorio Alessandro Scarlatti di Palermo.
- 4) **Natura e descrizione dei lavori:** l'intervento si propone di realizzare un intervento di Riquilificazione ed ammodernamento dei servizi igienico sanitari del primo e del secondo piano dello stabile.
- 5) **Importo complessivo dell'appalto**, comprensivo del costo della manodopera, con corrispettivo a corpo è di € **71.865,17** (settantunomilaottocentosessantacinque/17) IVA esclusa, di cui:
 - Importo soggetto a ribasso d'asta, al netto degli oneri di sicurezza € **67.483,12** (sessantasettemilaquattrocentottantatre/12);
 - Costi della sicurezza non soggetti a ribasso € **4.382,05** (euro quattromilatrecentottantadue/05)
- 6) **Termine ultimo per la ricezione delle offerte:** giorno **13 luglio 2022 ore 09:00**.
Ricorrono i requisiti di cui all'art.60 comma 3 Dlgs 50/2016 trattandosi di fondo oggetto di finanziamento da rendicontare entro termine perentorio. Lingua in cui devono essere redatte le offerte: italiano.
- 7) **Termine ultimo per la realizzazione dei lavori:** il tempo utile per consegnare ultimati i lavori in appalto è di 45 gg (quarantacinque giorni), naturali e consecutivi, come da CSA, decorrenti dal verbale di consegna dei lavori.
- 8) **Persone ammesse ad assistere alla apertura delle offerte:** in occasione delle sedute di gara aperte soggetti muniti di delega
- 9) **Data ora e luogo di apertura delle offerte:** prima seduta pubblica giorno **13 luglio 2022 ore 09:30**, presso i locali del Conservatorio di Palermo ubicati in via Squarcialupo 45. Eventuali successive sedute pubbliche saranno comunicate mediante avviso pubblico sul sito istituzionale dell'Ente.
- 10) **Cauzioni e garanzie richieste:** L'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una cauzione provvisoria, con beneficiario Il Conservatorio Alessandro Scarlatti di Palermo, per un importo

garantito pari al 2% dell'importo complessivo dell'appalto (importo dei lavori comprensivo degli oneri di sicurezza), costituita con le modalità e nel rispetto delle prescrizioni di cui all'art. 93 del D.Lgs 50/2016. L'importo della garanzia è ridotto del 50% per gli operatori economici in possesso della certificazione di cui al comma 7 dell'articolo sopracitato. La cauzione dovrà riportare specificatamente l'oggetto dei lavori garantiti. L'aggiudicatario dovrà prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016. L'esecutore dei lavori dovrà stipulare una polizza assicurativa, ai sensi dell'articolo 103, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016, stipulata nella forma «*Contractors All Risks*» (C.A.R.), che tenga indenne la stazione appaltante da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati e che copra tutti i danni subiti dalla Stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti e opere, anche preesistenti, per un importo garantito corrispondente all'importo contrattuale e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi (R.C.T.) nella esecuzione dei lavori, per un massimale/sinistro non inferiore ad € 500.000,00 (non saranno accettate polizze di cantiere o aziendali).

11) Provvedimenti di approvazione, modalità di finanziamento:

- Validazione in linea tecnica del progetto esecutivo prot.11238 del 10.06.2022
- Determina dirigenziale prot. n. 11645 del 14.06.2022;
- Determina a contrarre prot. n. 11646 del 14.06.2022;
- Modalità di finanziamento: la somma complessiva dell'intervento in oggetto, pari a € 96.207,98 trova copertura con fondi Decreto Miur prot. N.1146 del 13.12.2019.

12) Criteri di selezione o livelli minimi specifici di capacità eventualmente richiesti riguardanti la situazione personale degli operatori:

- a) sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs 50/2016 nel rispetto delle condizioni ivi poste;
- b) i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016;
- c) in particolare i concorrenti, in relazione alla capacità economica, finanziaria, tecnica ed organizzativa necessaria dovranno avere:
 - iscrizione alla Camera di Commercio (Registro delle imprese) per attività analoghe a quella oggetto del presente appalto; per le imprese non italiane residenti in uno Stato U.E. iscrizione in analogo Registro professionale o commerciale dello Stato U.E. di appartenenza o in un registro professionale o commerciale dello Stato di residenza;

- Ai sensi dell'art. 62 del D.P.R. 207/2010 le imprese stabilite negli altri Stati aderenti all'Unione Europea presentano la documentazione richiesta per la qualificazione alla gara conforme alle normative vigenti nei rispettivi Paesi, unitamente ai documenti tradotti in lingua italiana da traduttore ufficiale, che ne attesta la conformità al testo originale in lingua madre. Ai fini della qualificazione si precisano i dati relativi alle lavorazioni oggetto della procedura di gara:

Lavorazioni	Categ.	Qualificazione obbligatoria (si/no)	Importo €	classe	%
RESTAURO E MANUTENZIONE DEI BENI IMMOBILI SOTTOPOSTI A TUTELA AI SENSI DELLE DISPOSIZIONI IN MATERIA DI BENI CULTURALI E AMBIENTALI	OG2	SI	€ 71.865,17	I	100%

- Trattandosi di importo lavori inferiore ad € 150.000,00, l'operatore economico può partecipare alla presente procedura dichiarando nell'istanza di partecipazione il possesso dei requisiti di capacità economica e finanziaria di cui all'art. 90 del D.P.R. 207/2010 (Requisiti per lavori pubblici di importo pari o inferiore a 150.000 euro).

In particolare :

- a) importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando non inferiore all'importo del contratto da stipulare;
- b) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al quindici per cento dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a);
- c) adeguata attrezzatura tecnica.

È fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla presente gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti.

È fatto divieto ai concorrenti di subappaltare le opere oggetto di gara.

13) Periodo di tempo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: giorni 180 dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte. L'offerta è immediatamente impegnativa ed irrevocabile per l'impresa, lo sarà per la Stazione Appaltante dalla data di stipula del contratto d'appalto.

14) Organismo responsabile delle procedure di ricorso: Tribunale Amministrativo Regionale per la Sicilia sede di Palermo Via Butera, 6, 90133 Palermo 091 743 1111

- a) **Organismo responsabile delle procedure di mediazione:** R.U.P. Ing. Fabrizio Hopps

15) Informazioni complementari:

Il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando relative al possesso dei requisiti richiesti per l'ammissione, alle modalità di partecipazione alla gara e di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto, nonché gli elaborati di progetto, sono visionabili e disponibili sul sito <https://conservatoriopalermo.it/>. I dati raccolti saranno trattati ai sensi del D.Lgs n. 196/2003 esclusivamente nell'ambito della presente gara.

Il Responsabile del procedimento è Ing. Fabrizio Hopps giusto incarico prot.11593 del 13.07.2021