



Ministero dell'Istruzione dell'Università e della Ricerca

Dir. Gen. per la Prog. il Coord. e il Fin. delle Ist. della Formaz. Sup.

CONSERVATORIO DI MUSICA DI STATO

"Vincenzo Bellini" – Palermo

**VERBALE DI ASSEGNAZIONE**

**LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE**

**DEL CORTILE SECONDARIO DEL CONSERVATORIO**

Il giorno **Nove** del mese di **Ottobre** dell'anno **Duemiladiciassette** alle ore 13:00 presso i locali del Conservatorio "V. Bellini" sito in Palermo, via Squarcialupo n. 45, si riunisce la Commissione di valutazione della seguente trattativa privata:

**"LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE CORTILE SECONDARIO"**

Sono presenti, giusta nomina direttoriale prot. n. 14985 del 05/10/2017:

- Prof. Daniele Ficola, Direttore del Conservatorio, con funzioni di Presidente;
- Ing Fabrizio Hopps, R.S.P.P. dell'Istituto, con funzioni di Componente esperto;
- Sig. Ignazio Scuteri, Assistente, con funzioni di componente e segretario verbalizzante.

Il Presidente comunica ai componenti della Commissione che i lavori da eseguire per la riqualificazione del cortile secondario del Conservatorio prevedono sia opere edili che in ferro. Pertanto le ditte inviate sono state divise in due gruppi, uno per lavori edili e l'altro per lavori in ferro. La comparazione delle offerte verrà quindi effettuata per singola tipologia di lavori.

Per i lavori edili sono state invitate (a mezzo raccomandata a/r) le seguenti ditte:

- S.D.S. Costruzioni di Di Salvo & C. s.a.s., via Niscemi n. 20 – Bagheria (PA) - (prot. n. 12221 del 01/08/2017);
- Marciànò Agatina, via Agnetta n. 76 – Palermo - (prot. n. 12222 del 0/08/2017);
- Hesperia Costruzioni S.r.l., via Libertà n. 103 – Palermo - (prot. n. 12223 del 01/08/2017);
- Arcoma Project S.r.l., via R. Wagner n. 9 – Palermo - (prot. n. 12224 del 01/08/2017).

Per i lavori in ferro sono state invitate (a mezzo raccomandata a/r) le seguenti ditte:

- Metal di Costa Paolo, via B. Zamparrone n. 27 – Palermo - (prot. n. 12217 del 01/08/2017);
- F.lli Amato di Amato Ignazio, via La Loggia n. 168 – Palermo - (prot. n. 12218 del 01/08/2017);
- Engineering & Service S.c.a.r.l., via Gen.le V. Artale n. 8 – Palermo - (prot. n. 12219 del 01/08/2017);
- Di Marco Salvatore, via Amm. Millo n. 32 – Palermo - (prot. n. 12220 del 01/08/2017).

Il Presidente comunica alla Commissione che le seguenti buste contenenti gli inviti indirizzati alle seguenti ditte sono state restituite al mittente con le seguenti motivazioni:

- Ditta F.lli Amato di Amato Ignazio - per compiuta giacenza;
- Ditta Arcoma Project S.r.l. – indirizzo destinatario sconosciuto.

Si procede alle operazioni di verifica delle offerte prendendo atto che complessivamente, entro il termine prefissato dalla trattativa privata (ore 12.00 del 15/09/2017), sono pervenuti in busta chiusa i preventivi delle seguenti ditte:

1. Di Marco Salvatore - (prot. n. 13532 dell'11/09/2017);
2. Metal di Costa Paolo - (prot. n. 13598 del 12/09/2017);
3. Engineering & Service S.c.a.r.l. - (prot. n. 13975 del 13/09/2017);
4. Hesperia Costruzioni S.r.l. - (prot. n. 13989 del 15/09/2017).

Il Presidente, infine, prima di procedere alla comparazione delle offerte comunica alla Commissione quanto segue:

- la busta contenente l'offerta economica della ditta Di Marco Salvatore è stata aperta erroneamente dal responsabile dell'ufficio protocollo in quanto priva della dicitura sull'esterno della busta "lavori in ferro per riqualificazione cortile secondario", prevista dalla richiesta di preventivo. Inoltre la stessa ditta non ha effettuato alcun sopralluogo (obbligatorio) dei locali, come indicato nell'invito.
- la ditta Metal di Costa Paolo non ha effettuato il previsto sopralluogo dei locali, come indicato nell'invito e la busta non riporta la dicitura "lavori in ferro per riqualificazione cortile secondario", prevista dalla richiesta di preventivo.
- la ditta Engineering & Service S.c.a.r.l. ha effettuato regolarmente il sopralluogo dei locali, giusto verbale prot. n. 13772 del 13/09/2017;
- la ditta Hesperia Costruzioni S.r.l. ha effettuato regolarmente il sopralluogo dei locali, giusto verbale prot. n. 13982 del 15/09/2017.

La Commissione procede alla verifica della regolarità di presentazione delle offerte e dell'integrità delle buste; il Presidente procede all'apertura, firmando e facendo firmare ai componenti della Commissione quanto in esse contenuto. La Commissione prende atto che le ditte Metal di Costa Paolo e Di Marco Salvatore non hanno prodotto, come richiesto dall'invito, copia del documento d'identità del legale rappresentante.

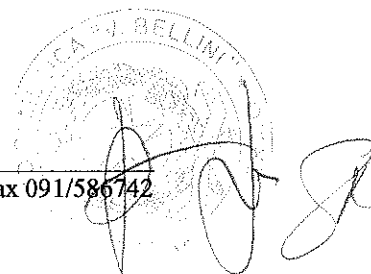
Successivamente si passa alla comparazione delle offerte evidenziando la percentuale di ribasso più alta sugli importi dei servizi a base d'asta indicati nella trattativa privata.

Offerte lavori in ferro:

<b>DITTA</b>	<b>% massima di ribasso offerta</b>
Engineering & Service S.c.a.r.l.	<b>22,64%</b>
Metal di Costa Paolo	<b>5,00%</b>
Di Marco Salvatore	<b>2,00%</b>

Offerte lavori edili:

<b>DITTA</b>	<b>% massima di ribasso offerta</b>
Hesperia Costruzioni S.r.l.	<b>9,89%</b>



Verificata la regolarità dei dati contenuti nelle offerte si aggiudicano la presente trattativa privata le ditte che ha indicato la percentuale di ribasso più alta sull'importo dei lavori a base d'asta:

<b>LAVORI IN FERRO - DITTA AGGIUDICATARIA</b>	<b>% massima di ribasso offerta</b>
<b>Engineering &amp; Service S.c.a.r.l.</b>	<b>22,64%</b>

<b>LAVORI EDILI - DITTA AGGIUDICATARIA</b>	<b>% massima di ribasso offerta</b>
<b>Hesperia Costruzioni S.r.l.</b>	<b>9,89%</b>

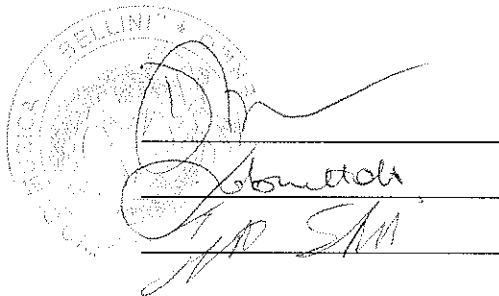
Il presente verbale è costituito da n. tre facciate e viene sottoscritto da tutti i componenti e siglato in ogni sua parte. La seduta ha termine alle ore 14,15.

LA COMMISSIONE

Il Presidente: *Prof. Daniele Ficola*

Componente: *Ing Fabrizio Hopps*

Componente: *Sig. Ignazio Scuteri*



The image shows an official circular stamp of the Conservatorio Bellini. The stamp contains the text "CONSERVATORIO BELLINI" and "PALERMO". Overlaid on the stamp are two handwritten signatures, each followed by a horizontal line, indicating the signatures of the commission members.